

Описание порядка действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки на подключение к системе теплоснабжения, принятия решения и уведомлении о принятом решении

Подключение строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям объектов капитального строительства осуществляется в следующем порядке:

- подача заказчиком заявления о подключении с указанием требуемого объема подключаемой нагрузки;
- заключение договора о подключении с учетом технических условий, ранее полученных заказчиком от эксплуатирующей организации (АО «Протон»), при условии, что срок действия их не истек;
- исполнение сторонами условий договора о подключении в части выполнения мероприятий, необходимых для фактического присоединения объектов заказчика к сетям, и проверка сторонами выполнения этих мероприятий;
- присоединение объектов заказчика к сетям инженерно-технического обеспечения и подписание сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты заказчика;
- выполнение условий подачи ресурсов.

1. Орган местного самоуправления либо правообладатель земельного участка (далее - Заявитель) обращается в АО «Протон» с запросом на имя генерального директора АО «Протон» о подключении объекта капитального строительства (реконструкции) к сетям инженерно-технического обеспечения АО «Протон», при этом направляет следующий пакет документов:

1) реквизиты заказчика (для юридических лиц - полное наименование и номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и дата ее внесения в реестр, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи основного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес и иные способы обмена информацией - телефоны, факс, адрес электронной почты);

2) местонахождение объекта капитального строительства, который необходимо подключить к сетям АО «Протон»;

3) предмет договора о подключении, в том числе размер нагрузки ресурса, потребляемого объектом капитального строительства;

4) правовые основания владения земельным участком, на котором располагается принадлежащий Заявителю строящийся (реконструируемый) объект капитального строительства;

5) копию технических условий;

6) дата подключения объекта капитального строительства;

К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- 2) ситуационный план расположения объекта капитального строительства с привязкой к территории населенного пункта;
- 3) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений, согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные объекты (не прилагается, если заказчик - физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

2. Исполнитель в течение 3 рабочих дней с момента регистрации заявки о подключении объекта капитального строительства, производит проверку документов, прилагаемых к заявке, на соответствие с требованиями действующего законодательства РФ. При отсутствии какого-либо документа либо при ненадлежащем оформлении, Исполнитель направляет Заказчику письмо с указанием неточности. Началом работы Исполнителя с заявкой считается дата предоставления полного пакета документации.

3. После подписания «договора о подключении» направляется Заявителю.

4. При условии получения от Заявителя протокола разногласий, Исполнитель в течение 10 дней с момента получения, направляет Заявителю проект «договора о подключении» в новой редакции, или мотивированный отказ.

5. В случае неполучения Исполнителем подписанного Заявителем 1 экземпляра «договора о подключении» или протокола разногласий в течение 30 дней с момента его передачи, Исполнитель аннулирует ранее поданную заявку о подключении и данный договор не подлежит выполнению со стороны АО «Протон».

6. Договор о подключении должен содержать следующие существенные условия:

1) Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта капитального строительства к сетям АО «Протон» и обязательства сторон по их выполнению, в том числе:

- мероприятия, выполняемые Заявителем, в пределах границ земельного участка;
- мероприятия, выполняемые АО «Протон», до границы земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих систем и мероприятия по фактическому присоединению к сетям;

2) Срок осуществления АО «Протон» мероприятий по подключению, который не может превышать 18 месяцев с момента заключения «договора о подключении», если более длительные сроки не указаны в заявке заказчика;

3) Положение об ответственности сторон за несоблюдение установленных «договором о подключении» и настоящим Регламентом сроков исполнения своих обязательств, в том числе:

- право Заявителя в одностороннем порядке расторгнуть «договор о подключении» при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в «договоре о подключении»;
- обязанность любой из сторон «договора о подключении» при нарушении ею сроков исполнения обязательств уплатить другой стороне в течение 10 рабочих дней с даты наступления просрочки неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения договора, и общего размера платы за подключение по договору за каждый день просрочки, если договором не предусмотрен больший процент неустойки;

4) Размер платы за подключение (тариф);

5) Порядок и сроки внесения заказчиком платы за подключение:

- не более 15 процентов за подключение вносятся в течение 15 дней с даты заключения «договора о подключении»;
- не более 50 процентов платы за подключение вносятся в течение 90 дней с даты заключения «договора о подключении», но не позднее даты фактического подключения;
- оставшаяся доля платы за подключение вносятся в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объект заказчика, но не позднее выполнения условий подачи ресурсов;

6) Размер нагрузки ресурса, потребляемого объектом капитального строительства, который обязан обеспечить исполнитель по «договору о подключении» в точках подключения;

7) Местоположение точек подключения не далее границ земельного участка заказчика;

8) Условия подключения внутриплощадочных (внутридомовых) сетей и оборудования объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Настоящий Порядок заключения договора о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения АО «Протон» составлен в строгом соответствии с:

- Федеральный Закон Российской Федерации от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Федеральный Закон Российской Федерации от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный Закон Российской Федерации от 29.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Правила подключения к системам теплоснабжения (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации РФ от 16.04.2012 № 307);

- Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 №83).