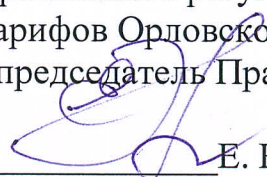




**ДЕПАРТАМЕНТ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЦЕН И ТАРИФОВ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**УТВЕРЖДАЮ:**

Руководитель Департамента  
государственного регулирования цен  
и тарифов Орловской области,  
председатель Правления

  
Е. Н. Жукова

**ПРОТОКОЛ  
заседания Правления**

г. Орел

25 ноября 2024 года

**Председательствовала:**

Жукова Е. Н. - руководитель Департамента государственного  
регулирования цен и тарифов Орловской области

**Присутствовали:**

члены Правления:

Гришунова Е. Н. - заместитель руководителя Департамента;

Сорокина И. В. - заместитель руководителя Департамента;

Петрушин Д. А. - начальник управления регулирования тарифов  
организаций теплоэнергетического комплекса  
и транспорта Департамента;

Ставцева М. И. - начальник управления регулирования тарифов  
организаций коммунального комплекса и информационно-  
аналитической работы Департамента;

Фролов А. К. - начальник отдела контроля Департамента;

- Пензева М. И. - начальник отдела правового обеспечения и финансового контроля Департамента;
- Аксёнова Н. С. - начальник отдела антимонопольного контроля товарных и финансовых рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Орловской области (с правом совещательного голоса, не принимает участия в голосовании)

**Присутствовали:**

Лавунов И. Е. – директор ООО «СтройПарк», ООО «Водосервис».

Представители АО «Протон», ПАО «Наугорский» и ООО «Мессина», надлежащим образом извещенные о дате и времени заседания Правления, участия в заседании Правления не принимали, о чем уведомили Департамент государственного регулирования цен и тарифов Орловской области заранее в письменном виде. Предложений и замечаний к размеру тарифов организациями не представлено.

**Повестка дня:**

1. Утверждение производственных программ для следующих организаций:

- АО «Протон» (г. Орел),
- ПАО «Наугорский» (г. Орел),
- ООО «Водосервис» (г. Орёл),
- ООО «Мессина» (г. Орел),
- ООО «СтройПарк» (г. Орел).

2. Установление тарифов на транспортировку холодной воды и транспортировку сточных вод для организаций указанных в пункте 1 повестки заседания Правления.

**Рассмотрели:** вопрос повестки дня.

1. Организациями, осуществляющими услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения в Департамент государственного регулирования цен и тарифов Орловской области (далее – Департамент) представлены на утверждение проекты производственных программ. Производственные программы рассмотрены в соответствии с действующим законодательством в целях их утверждения.

2. Организациями, осуществляющими услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения в Департамент представлены предложения об установлении тарифов на транспортировку холодной воды и транспортировку сточных вод.

Для тарифного регулирования организациями коммунального комплекса представлены правоустанавливающие документы, подтверждающие право собственности, иное законное основание для владения, пользования и распоряжения в отношении объектов недвижимости, используемых для осуществления регулируемой деятельности.

Уполномоченными по делам специалистами отдела регулирования тарифов организаций коммунального комплекса Департамента проведена экспертиза предложений об установлении тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения и водоотведение в сфере водоотведения для организаций, указанных в пункте 1 повестки заседания Правления.

В настоящее время регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения осуществляется в соответствии с принципами, определенными:

- Налоговым кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ от 27 декабря 2013 года № 1746-э (далее – Методические указания);
- постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

В ходе анализа уполномоченными по делам специалистами для тарифного регулирования в качестве метода регулирования тарифов на транспортировку воды и сточных вод для организаций определен метод сравнения аналогов.

В соответствии с пунктом 35 Методических указаний необходимая валовая выручка регулируемой организации определяется исходя из экономически обоснованных затрат гарантирующей организации в централизованных системах водоотведения и протяженности сети регулируемой организации. Определение протяженности сетей в сопоставимых величинах производится в соответствии с пунктом 38 Методических указаний. Протяженность канализационной сети регулируемой организации определяется в сопоставимых величинах, расходы на прокладку которой эквивалентны средним расходам на прокладку сети диаметром 500 мм.

В качестве организации, осуществляющей деятельность в сфере холодного водоснабжения, водоотведения в сопоставимых условиях с организациями и в одной централизованной системе водоснабжения, водоотведения выбрана гарантирующая организация МПП ВКХ «Орелводоканал».

Расчет тарифов и основные показатели по транспортировке холодной воды и транспортировке сточных вод для указанных организаций приведены в Приложениях к протоколу.

**По итогам заседания Правления единогласно принято решение:**

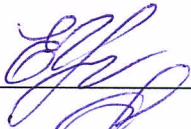
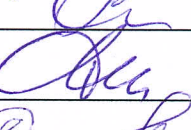
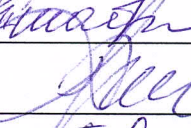
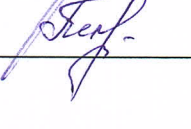
1. Утвердить производственные программы в сфере водоснабжения и водоотведения по следующим организациям:

- АО «Протон» (г. Орел),
- ПАО «Наугорский» (г. Орел),
- ООО «Водосервис» (г. Орёл),
- ООО «Мессина» (г. Орел),
- ООО «СтройПарк» (г. Орел).

2. Установить тарифы на транспортировку холодной воды и транспортировку сточных вод с применением метода аналогов в соответствии с приложениями к настоящему протоколу для следующих организаций:

- 1) АО «Протон» (г. Орел),
- 2) ПАО «Наугорский» (г. Орел),
- 3) ООО «Водосервис» (г. Орел),
- 4) ООО «Мессина» (г. Орел),
- 5) ООО «СтройПарк» (г. Орёл).

Члены Правления:

|                                                                                      |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|   | Е. Н. Гришунова |
|  | И. В. Сорокина  |
|  | Д. А. Петрушин  |
|  | М. И. Ставцева  |
|  | А. К. Фролов    |
|  | М. И. Пензева   |

**Приложение 1 к протоколу от 25.11.2024 года  
Акционерного общества «Протон»**

Установление АО «Протон» в городе Орле одноставочных тарифов  
на транспортировку сточных вод методом сравнения аналогов на 2025 год

Предметом настоящей экспертизы являются обосновывающие и расчетные материалы, определяющие размер тарифа на транспортировку сточных вод для АО «Протон».

Канализационные сети эксплуатируются согласно договорам купли-продажи имущества от 1 февраля 2006 года и от 03 июля 2009 года № 7.

Обществом представлен договор по транспортировке сточных вод от 10 января 2024 года № 07-2024, заключенный с МПП ВКХ «Орелводоканал», который вступает в силу с 1 января 2024 года и действует до 31 декабря 2024 года включительно.

При рассмотрении материалов для АО «Протон» по обоснованию тарифа выполнены работы по следующим направлениям:

- экспертиза экономической обоснованности расходов на осуществление регулируемых видов деятельности, учитываемых при расчете тарифов;
- экспертиза корректности определения параметров расчета тарифа.

При проведении экспертизы рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения, исходя из того, что представленная информация является достоверной. Ответственность за достоверность представленных документов несет АО «Протон».

Открыто дело об установлении тарифа методом сравнения аналогов на транспортировку сточных вод в сфере водоотведения, предоставляемые АО «Протон», согласно приказу Департамента от 27 апреля 2024 года № 107-т.

Организация работает на общепринятой системе налогообложения.

**Экономическое обоснование тарифов на транспортировку сточных вод  
на 2025 г.**

При установлении тарифа на транспортировку сточных вод для АО «Протон» приняты параметры с учетом макроэкономических показателей одобренного Правительством Российской Федерации Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год:

| Показатели                                                                                                        | 2025 год |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Индекс потребительских цен                                                                                        | 105,8 %  |
| Электроэнергия<br>– индексация тарифов сетевых компаний<br>для всех категорий потребителей,<br>исключая население | 109,8 %  |

КОПИЯ  
ВЕРНА  
*Юрисконсульт Т.А.*

## Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов)

Поскольку критерии сопоставимости предприятий, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения, законодательно не определены, произвести сравнительный анализ деятельности по отношению к другим регулируемым организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях не представляется возможным.

Расчет тарифа методом сравнения аналогов производится на основании затрат гарантирующей организации МПП ВКХ «Орелводоканал». Предложения регулируемого предприятия при расчете тарифов методом сравнения аналогов не учитываются.

### Планируемый объем реализации услуг:

В соответствии с пунктом 4 Методических указаний расчетный объем отпуска воды, определяется исходя из фактического объема отпуска воды (приема сточных вод) за последний отчетный год и динамики отпуска воды (приема сточных вод) за последние 3 года по формуле:

$$Q_i = Q_{i-2} \cdot (1 + t_i)^2 + Q_i^{\text{нп}} - \Delta Q_i^{\text{н}}, (1)$$
$$t_i = \frac{1}{3} \cdot \sum_{k=2}^4 \frac{Q_{i-k} - Q_{i-k}^{\text{нп}} - \Delta Q_{i-k}^{\text{н}} - Q_{i-k-1}}{Q_{i-k-1}}, (1.1)$$

где:

$Q_i$  - объем воды, отпускаемой абонентам (планируемой к отпуску) в году  $i$ , тыс. куб. м;

$Q_i^{\text{нп}}$  - расчетный объем воды, отпускаемой новым абонентам, подключившимся к централизованной системе водоснабжения в году  $i$ , за вычетом потребления воды абонентами, водоснабжение которых прекращено (планируется прекратить), тыс. куб. м. Указанная величина может принимать, в том числе, отрицательные значения;

$\Delta Q_i^{\text{н}}$  - планируемое в году  $i$  изменение (снижение) объема воды, отпускаемой гарантирующей организацией абонентам по отношению к году  $i-1$ , связанное с изменением нормативов потребления воды, тыс. куб. м. Указанная

КОПИЯ  
ВЕРНА  
*Борисова И.А.*

величина может принимать как положительные, так и отрицательные значения;

$t_i$  - темп изменения (снижения) потребления воды. В случае, если данные об объеме отпуска воды в предыдущие годы недоступны, темп изменения (снижения) потребления воды рассчитывается без учета этих лет. Темп изменения (снижения) потребления воды не должен превышать 5 процентов в год.

**Объемы принятых сточных вод в динамике:**

| Показатель                             | Факт<br>2021 года | Факт<br>2022 года | Факт<br>2023 года | План<br>2024 года |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Объем принятых<br>сточных вод, куб. м. | 79 480,00         | 115 080,00        | 173 020,00        | 89 130,00         |

Департаментом проведен анализ динамики объемов принятых сточных вод. В связи с резким увеличением объемов, Департаментом был ограничен темп роста изменения объемов на уровне 5 %.

Таким образом Департаментом в соответствии с пунктом 4 Методических указаний расчетный объем принятых сточных вод на 2025 год принят в размере – 190 755,00 куб. м.

| №<br>п/п | Показатели производственной<br>программы | Ед.<br>измерения | Величина показателя<br>на 2025 г. |
|----------|------------------------------------------|------------------|-----------------------------------|
| 1.       | Объем<br>отведенных стоков               | куб. м.          | 190 755,00                        |

По запросу Департамента гарантирующей организацией подтверждена протяженность сетей водоотведения в натуральных величинах (км.) в разбивке по диаметрам.

В соответствии с пунктом 35 Методических указаний необходимая валовая выручка регулируемой организации определяется исходя из экономически обоснованных затрат гарантирующей организации в централизованных системах водоотведения и протяженности сети регулируемой организации и рассчитывается по формулам:

$$HBB_i^n = (УТРi + A_i^{норм, n}) * L_i^n, (2)$$

$$УТРi = \frac{ТР_{(i-2)}^{тр, го}}{L_{(i-2)}^{го}} * (1 + ИПЦ_{(i-1)}) * (1 + ИПЦ_i), (2.1)$$

$$A_i^{норм, n} = \min \{ A_i^n, 15\% * УТРi \}, (2.2), \text{ где}$$

$HBB_i^n$  - необходимая валовая выручка, установленная на год  $i$  в отношении  $n$ -ной регулируемой организации, тыс. руб.;

$УТРi$  - удельные текущие расходы гарантирующей организации в расчете на километр протяженности водопроводной (канализационной) сети, определенной в сопоставимых величинах по формуле (3) настоящих Методических указаний, планируемые на год  $i$ , тыс. руб./усл. км;

$L_i^n$  - протяженность водопроводной (канализационной) сети  $n$ -ной регулируемой организации, используемой для транспортировки холодной воды (сточных вод) абонентам гарантирующей организации, определенная в сопоставимых величинах по формуле (3) настоящих Методических указаний, на год  $i$ , усл. км;

$A_i^{норм, n}$  - нормативный уровень расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной (централизованных) системы (систем) водоснабжения и (или) водоотведения, используемым для транспортировки воды (сточных вод), в расчете на километр протяженности водопроводной (канализационной) сети, определенной в сопоставимых величинах, установленный на год  $i$  в отношении  $n$ -ной регулируемой организации, тыс. руб./усл. км;

$A_i^n$  - величина расходов  $n$ -ной регулируемой организации на амортизацию основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, используемым для транспортировки воды (сточных вод), определенная в соответствии с пунктом 28 настоящих Методических указаний, в расчете на километр протяженности водопроводной (канализационной) сети, определенной в сопоставимых величинах, в году  $i$ , тыс. руб./усл. км;

$ТР_{(i-2)}^{тр, го}$  - текущие расходы гарантирующей организации, отнесенные на вид деятельности по транспортировке холодной воды (сточных вод) или на технологический процесс транспортировки холодной воды (сточных вод) в составе деятельности по водоснабжению (водоотведению), в году  $(i-2)$ . В текущих расходах гарантирующей организации не учитываются расходы на электрическую энергию в случае, если регулируемая организация,

*Григорьев В.Н.*

осуществляющая транспортировку холодной воды и (или) транспортировку сточных вод, не владеет на законных основаниях насосными станциями, канализационными насосными станциями, насосным оборудованием, иным оборудованием, потребляющим электрическую энергию, затрачиваемую в технологическом процессе транспортировки воды и (или) транспортировки сточных вод, тыс. руб.;

$L_{(i-2)}^{ro}$  - протяженность водопроводной (канализационной) сети гарантирующей организации, используемой для транспортировки холодной воды (сточных вод), определенная в сопоставимых величинах по формуле (3) настоящих Методических указаний, в году (i-2), усл. км.

Определение протяженности сетей в сопоставимых величинах производится в соответствии с пунктом 38 Методических указаний.

Протяженность канализационной сети регулируемой организации определяется в сопоставимых величинах, расходы на прокладку которой эквивалентны средним расходам на прокладку сети диаметром 500 мм по формулам:

$$L_i = \sum_d L_{d,i} \cdot k_d,$$

$$k_d = \frac{S_d}{S_{500}},$$

$L_i$  - протяженность в километрах трубопроводов организации i в сопоставимых величинах, км;

$L_{d,i}$  - протяженность в километрах трубопроводов диаметра d организации i, км;

$L_d$  - протяженность в километрах трубопроводов диаметра d в централизованной системе водоснабжения (водоотведения), км;

$k_d$  - коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра d;

$S_d$  - средняя стоимость строительства трубопровода диаметра d, тыс. руб./км;

$S_{500}$  - средняя стоимость строительства трубопровода диаметра 500 мм, тыс. руб./км.

КОПИЯ  
Гареевский С.Н.

Гарантирующей организацией представлена информация о стоимости строительства трубопроводов в разрезе диаметров.

По итогам расчетов, произведенных в соответствии с Методическими указаниями, текущие затраты гарантирующей организации на транспортировку сточных вод, определены в соответствии с представленными затратами МПП ВКХ «Орелводоканал» за 2023 год с учетом утвержденного индекса роста потребительских цен на 2024 (108,0 %) и 2025 (105,8 %) годы, составили:

УТР водоотведение – 174,64 тыс. руб./км. (152,843 тыс. руб./км\*1,08\*1,058).

Протяженность сетей водоотведения регулируемой организации – 2,381 км, протяженность с учетом коэффициента – 1,871 усл. км.

Балансовая стоимость основного средства (трубопровод внешних сетей канализации от секции № 2 до секции № 4 в проходном канале), используемого при оказании услуги транспортировки, составляет 351,97 тыс. руб. АО «Протон» представлена инвентарная карточка учета объекта основных средств № 002901 и ведомость начисления амортизации.

Департаментом сумма амортизационных отчислений в расчете на километр протяженности канализационной сети определена в сопоставимых величинах, в размере, не превышающем 15 % удельных текущих расходов гарантирующей организации и составила 9,405 тыс. руб. (17,598 тыс. руб./1,871 усл.км).

Необходимая валовая выручка регулируемой организации, рассчитанная методом сравнения аналогов, составила:

- водоотведение: 344,388 тыс. руб.

#### Тарифы на транспортировку сточных вод составили:

| Транспортировка сточных вод в сфере водоотведения (за 1 куб. метр) | Транспортировка сточных вод в сфере водоотведения (за 1 куб. метр) |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1 января 2025 года –<br>30 июня 2025 года                          | 1 июля 2025 года –<br>31 декабря 2025 года                         |
| <b>2 руб. 17 коп.*</b>                                             | <b>2 руб. 17 коп.*</b>                                             |

<\*> с учетом налога на добавленную стоимость

Торисская И.Н.