

зачисла — «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), площадью 927 кв. м, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57-05-010702-28, площадью 771 кв. м, местоположением: г. Орел, пер. Опытный, д. 9, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию «Городской округ город Орел», кадастровый номер 57-05-010702-28, площадью 156 кв. м, и в соответствии с кадастровым номером 57-05-010702-02 города Орла, проведенных в соответствии с действующим законодательством РФ о порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел».

Подготовить рекомендацию Мэру Города Орла в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

Заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке города Орла,
начальник управления территориальной администрации города

Член комиссии, ответственный за организацию проведения публичных слушаний

М.В. Родионова
Ю.В. Быковский

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Наименование проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях: «Проект внесения изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25.0040103 в целях выделения земельного участка с кадастровым номером 57:25.0040103.245 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности» от «25» декабря 2023 г.

Правовой акт о назначении публичных слушаний
Постановление Мэра города Орла от 05.12.2023 г. № 90

Кто/какие участники публичных слушаний, 4 человека

Результаты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: от «21» декабря 2023 года № 89

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

№ п/п	Содержание	Аргументированные рекомендации комиссии
	Земельный участок с кадастровым номером 57:25:0040103:396 планируется разделить, так как появилась необходимость осуществления другою из целей назначения участка. В связи с тем, что участок входит принадлежащий ему лицу доступ к общему земельному участку 57:25:0040103:396-397 либо осуществлению посредством земельного участка 57:25:0040103:396-397 на стороне ур. Северная. В случае изменения назначения земельного участка 57:25:0040103:396-397, доступ к нему возможен только на основании данных 57:25:0040117:116 на ур. Северная д. 2, т.е.е. возможно осуществление соразмерности на общедоступный земельный участок 57:25:0040103:396-397.	Против: в сведениях выходящих. Обеспечить доступ к образуемому земельному участку 57:25:0040103:396-397. Уведомить о доступе к земельному участку в населенные пункты и проекты планировки территории.
	Образование земельного участка 57:25:0040103:397, площадью 48 769 кв. м с ином назначением использования - «Склады» в границах территории проекта межквартальной территории, возможно после внесения изменений в Проект застройки территории в застройку городского округа «Город Пермь» в части установления зон обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и хозяйственной деятельности (ПЗ). По данному вопросу ООО «Пермский плюс» было направлено обращение в Управление градостроительства, архитектуры и инженерных сетей Пермской области, однако в настоящее время территориальная зона не утверждена.	Участок выделенный Земельным. Провести межевание территории в границах кадастрового квартала 57:25:0040103 в целях предоставления земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040103:245 в земельном, находящимся в государственной или муниципальной собственности, утвержденной проектом Утверждение градостроительной, архитектурной и инженерных сетей Пермской области от 07.11.2022 № 01-214/03, предусматривающего образование земельного участка 57:25:0040103:397, площадью 48 769 кв. м с ином назначением использования - «Склады» (п. 6.9. в рассматриваемом проекте не отражены).

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний

№ п/п	Содержание	Аргументированные рекомендации комиссии
1	На основании изменений участка 57:25:0040103:006-0/22 расположенная часть объекта капитального строительства № 57:25:0040103:132, фактически земельный участок не застроен. Внести изменения в Единый государственный реестр недвижимости в части актуализации местоположения объектов недвижимости.	Устный высказанный замечаний.

1. Публиковать слушания в городе Орле по проекту внесения изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0040103 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040103 245 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, проведенные в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилам землепользования и застройки города Орла;
2. Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области доработать и утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0040103 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040103 245 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, с учетом мнения публичных слушаний;
3. В случае утверждения проекта внесения изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0040103 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040103 245 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, направить его копии на будущим носителем в администрацию города Орла для хранения в техническом архиве.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях «Проект документации по планировке территории для размещения объектов складского назначения и складского комплекса с жилыми помещениями в границах земельного участка № 57-25-0029531_24, границы ПГК «Третьяковский», улицы Некрасова, переулка Щелковой, границей земельного участка № 57-25-0029531_31, № 57-25-0029531_30»

Правовой акт о проведении публичных слушаний Постановление Мэра города Орла от 06.12.2023 г. № 94

Количество участников публичных слушаний 5 человек

Результаты протокола публичных слушаний, на основании которых подготовлено заключение: от «21 декабря 2023 года № 80

Подписания и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводится процедура публичных слушаний

№ п/п	Содержание	Аргументированные рекомендации комиссии
1	Не поступали	Не поступали

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний

№ п/п	Содержание	Аргументированные рекомендации комиссии
1	Не поступали	Не поступали

1. Публикации вступления в городе Орла по проекту документации по планировке территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в муниципальном образовании «Город Орёл», ограниченной улицами МОРПА, Пятишских Стрелок, границей земельного участка № 57-25-0200531-24, границей ПГК «Травматический», улицей Некрасова, переулком Шенной, границей земельных участков №№ 57-25-0200531-31, 57-25-0200531-30, проведённых в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Рассмотрев Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области утвердить проект документации по планировке территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в муниципальном образовании «Город Орёл», ограниченной улицами МОРПА, Пятишских Стрелок, границей земельного участка № 57-25-0200531-24, границей ПГК «Травматический», улицей Некрасова, переулком Шенной, границей земельных участков №№ 57-25-0200531-31, 57-25-0200531-30.

3. В случае утверждения проекта документации по планировке территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в муниципальном образовании «Город Орёл», ограниченной улицами МОРПА, Пятишских Стрелок, границей земельного участка № 57-25-0200531-24, границей ПГК «Травматический», улицей Некрасова, переулком Шенной, границей земельных участков №№ 57-25-0200531-31, 57-25-0200531-30, направить его копию на бумажном носителе в администрацию городского Орла для хранения в технической архив.

Заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке города Орла,
начальник управления градостроительства администрации города Орла
Член Комиссии, ответственный за организацию проведения публичных слушаний

М.В. Родигин
О.В. Быковская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: «Утверждения схемы расположения земельного участка 57:25:0021556:391, микрорайон города г. Орел, ул. 6-й Орловской Дивизии, д.21, в кадастровом квартале № 57:25:0021556 города Орла»	от «21» декабря 2023 г.
Правовой акт о назначении публичных слушаний Постановление Мэра города Орла от 05.12.2023 г. № 92	
Количество участников публичных слушаний: 2 человека	
Результаты протокола публичных слушаний, на основании которых подготовлено заключение: от «21» декабря 2023 года № 91	
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	

[illegible]

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний

№ п/п	Содержание	Аргументированные рекомендации комиссии
	Процедура открытия филиала ВУЗ Саратовской области - Девятая подкомиссия № 1 - предложила при проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме по принятию решения об использовании земельного участка для строительства здания, являющегося объектом, планируемого к возведению, решение об использовании земельного участка, который не имеет границ.	Участие выказанное замечание. При проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии со ст. 44 Жилищного кодекса РФ участие собственников по принятию решения о строительстве здания, являющегося объектом, планируемого к возведению, должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства.

Выводы по результатам публичных слушаний

8. Публичные слушания в городе Орле по вопросу утверждения схемы расположения земельного участка № 57-02-0021556-ЗУ1, площадью 8 949 кв. м, местоположением: г. Орел, ул. 8-й Орловской Дивизии, д. 21, в кадастровом квартале № 57-02-0021556-ЗУ1, проведенные в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилах землепользования и застройки городского округа «Город Орел».

9. Публикация в газете «Муромская правда» от 10.04.2014 № 10 информации об утверждении схемы расположения земельного участка.

5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

Заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке города Орла

Начальник управления градостроительства администрации города Орла

Член комиссии, ответственный за организацию проведения публичных слушаний

М.В. Родченко
Ю.В. Быковский

КУДА НАПРАВЛЯТЬ ЗАЯВКИ НА ОТЛОВ БЕЗДОМНЫХ ЖИВОТНЫХ?

Организация отлова животных без владельцев осуществляется МБУ «Специалizedоуго по санитарной очистке г. Орла». Письменные заявки на отлов животных без владельцев с указанием точного адреса нахождения собак без владельцев (улица с указанием номеров домов), их количества, примерного описания (окрас, размер, наличие ушей бирок, особые приметы и т.п.), ФИО и номер реального контактного телефона заявителя необходимо направлять в адрес учреждения.

Контакты: г. Орел, Новосильского шоссе, д. 18,
E-mail: mirsharova@orl.ru, тел. (30-70-34)

Устные обращения принимаются по тел. 43-22-12 - Единая дежурно-диспетчерская служба администрации города Орла.

Информация о тарифах на водоснабжение и транспортировку сточных вод, установленных Управлением по тарифам Орловской области на 2024 год.			
Наименование организации	Агентство «Область-Тарифы» 672031039		
ИИН	57501001		
КПП	302040 г.Плз, Лесная 19		
Местонахождение (адрес)	Почта №2104 от 07.12.2023г.		
Атрибуты решений по применению тарифа на холодную воду (наименование, дата, номер)	Почта №1467 от 16.11.2023г.		
Атрибуты решений по применению тарифа на транспортировку сточных вод (наименование, дата, номер)	Управление по тарифам Орловской области Газета «Орловская правда» № 33(2742) от 24.11.2023		
Наименование регулирующего органа, принявшего решение	от 13 декабря		
Источники опубликования	2023 года		
Срок действия принятого тарифа	1 января 2024 года - 30 июня 2024 года	1 июня 2024 года - 31 декабря 2024 года	
Тариф на холодную воду, руб/м³ (с НДС)	62,33	68,74	
Тариф на транспортировку сточных вод, руб/м³ (с НДС)	4,16	4,16	
Информация об инвестиционных программах	Инвестиционные программы отсутствуют		
Адрес сайта в сети Интернет, в котором информация размещена в полном объеме	http://www.region-64.ru/tariffs		
Информация о тарифах на тепловую энергию, поставляемую АО «Орлов» потребителям на 2024 год.	Почта №3571-1 от 16.12.2023г.		
Атрибуты решений по применению тарифа на тепловую энергию (наименование, дата, номер)	Управление по тарифам Орловской области Газета «Орловская правда» №144(77419)-доп. от 23.03.2023 года		
Наименование регулирующего органа, принявшего решение	от 22		
Источники опубликования	2023 г.		
Срок действия принятого тарифа	1 января 2024 года - 30 июня 2024 года	1 июня 2024 года - 31 декабря 2024 года	
Тариф на тепловую энергию, руб/Гкал (с НДС)	2222,21	2471,82	
Информация об инвестиционных программах	Инвестиционные программы отсутствуют		
Адрес сайта в сети Интернет, в котором информация размещена в полном объеме	http://www.region-64.ru/tariffs		
Сведения о наличии тендеров связи с эксплуатацией	В ближайший период связи выведены из эксплуатации для выполнения работ по замене оборудования.		

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. 919-20343-68, номер аттестата 57-13-142, номер в реестре кадастровых объектов - 25705, номер в реестре (СРО - 002), выполняющих кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 57-05-003114-14, по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Севастополь, ул. Гвардейская, д. 10, кадастровый номер 57-05-003114-14.

Заказчик кадастровых работ Архипов Валерий Николаевич, тел. 8966565454, проживающая по адресу: пр. Артельный, д. 4, квартира 34.

Согласно повелению сопоставления местоположения границ состоится по адресу: Российская Федерация, Крымская область, г. Севастополь, ул. Гвардейская, д. 10, в 11 часов 00 минут.

Сопоставим с проектом межевания земельного участка, предоставить обоснованные возражения по проекту межевания земельного участка и/или по условиям межевания земельного участка, а также возражения по адресу: Российская Федерация, Крымская область, г. Севастополь, ул. Гвардейская, д. 10, пр. Оружейное шоссе, 5 в течение 30 дней с даты опубликования извещения в рабочие дни.

Согласные земельные участки, с правообладателями которых необходимо сопоставить местоположение границ, расположенные по адресу: Российская Федерация, Крымская область, г. Севастополь, ул. Гвардейская, д. 10, кадастровый номер 57-05-003114-14.

При проведении сопоставления местоположений границами не подлежат учету документы, удостоверяющие личность, а также документы, подтверждающие земельный участок (часть 1 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).